



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-7572-LOC-1/2024
Дана: 20.03.2024.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-7572-LOC-1/2024, који је дана: 18.03.2024. године поднео: Горан Васиљевић [REDACTED], у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-7572-LOC-1/2024 од 18.03.2024.године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности "П", на катастарској парцели број: 4076 КО Куршумлија, због формалних недостатака.

Образложење

Подносилац захтева: Горан Васиљевић [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом Одељењу дана: 18.03.2024.године, преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED], кроз ЦЕОП систем под бројем: ROP-KUR-7572-LOC-1/2024, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности "П", на катастарској парцели број: 4076 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за објекат: Стамбени објекат, спратност П на КП:4076 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, врста радова: нова градња, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inženjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број дела пројекта: 1803/ИДР-А-24, Прокупље, 18.03.2024, потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf-у,

- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска, број техничке документације: 1803/ИДР-ГС-24, Прокупље, 18.03.2024, потписана од стране главног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
- Пуномоћје за Милићевић Срђана,
- Катастарско топографски план за к.п. 4076 КО Куршумлија који је израдио: СР "Геонис",
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 2.610,00 динара и
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", бр.96/2023), да има недостатке и да не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова, односно:

- Кота приземља објекта није одређена у складу са планом којим је прописано да се кота приземља одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно **према нултој коти објекта** и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;

- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кога приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладавала унутар простора објекта,

односно за објекте на стрмом терену у складу Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015) којим је прописано да:

- кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине;

- Коте пода, венца и слемена нису усаглашене у главној свесци са графичким делом идејног решења, односно нису усаглашене на цртежима и пратећој легенди;
- На Ситуационом плану:

- није јасно приказан габарит објекта са свим димензијама, потребним за срачунавање БРП објекта,

- није дефинисан положај објекта на парцели, односно није приказано удаљење грађевинске линије новопроектваног објекта од регулационе линије, као ни удаљење објекта од граница суседних парцела, нису приказане

- на цртежу је приказана нова регулациона линија која се не поклапа са линијом по катастру, и уписано је да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом док је у легенди уписано да је регулациона линија идентична линији по катастру;

- Главна свеска није урађена у складу са Правилником, односно садржи изјаву одговорног пројектанта и текстуални и нумерички део идејног решења који се понавља више пута, а у опису локације се наводи да се предметна парцела међи са к.п.бр.4078 што не одговара приказаном стању на ситуационом плану и достављеном катастарско-топографском плану са приказом постојећег стања.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева: Општина Куршумлија,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста